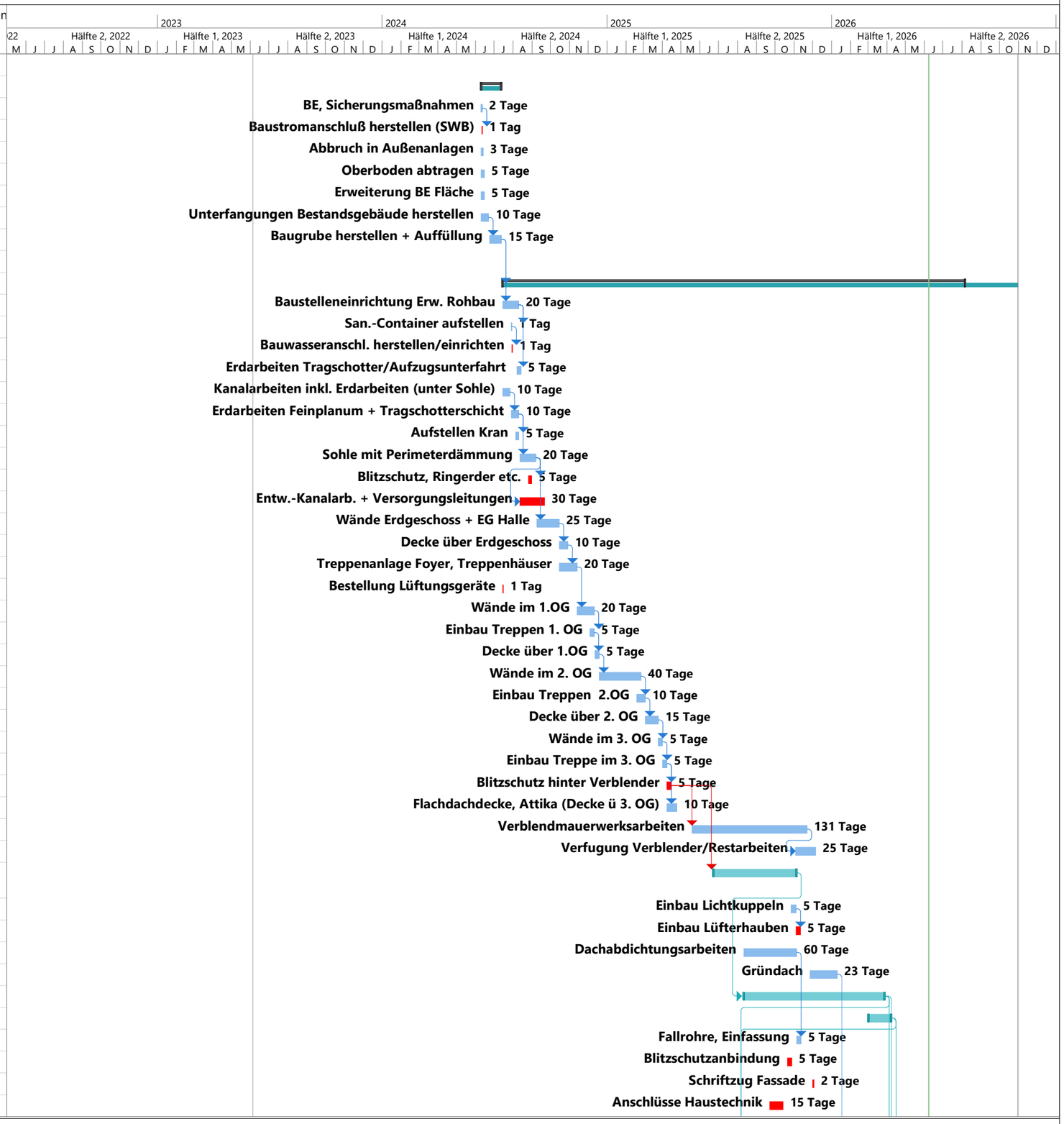
AUSFÜHRUNGSPLANUNG - BAUZEITENPLAN
IMBJ 28755 GS Fährer Flur, Grundschule im Ganztag
W&E Bereich, Mensa/Aula

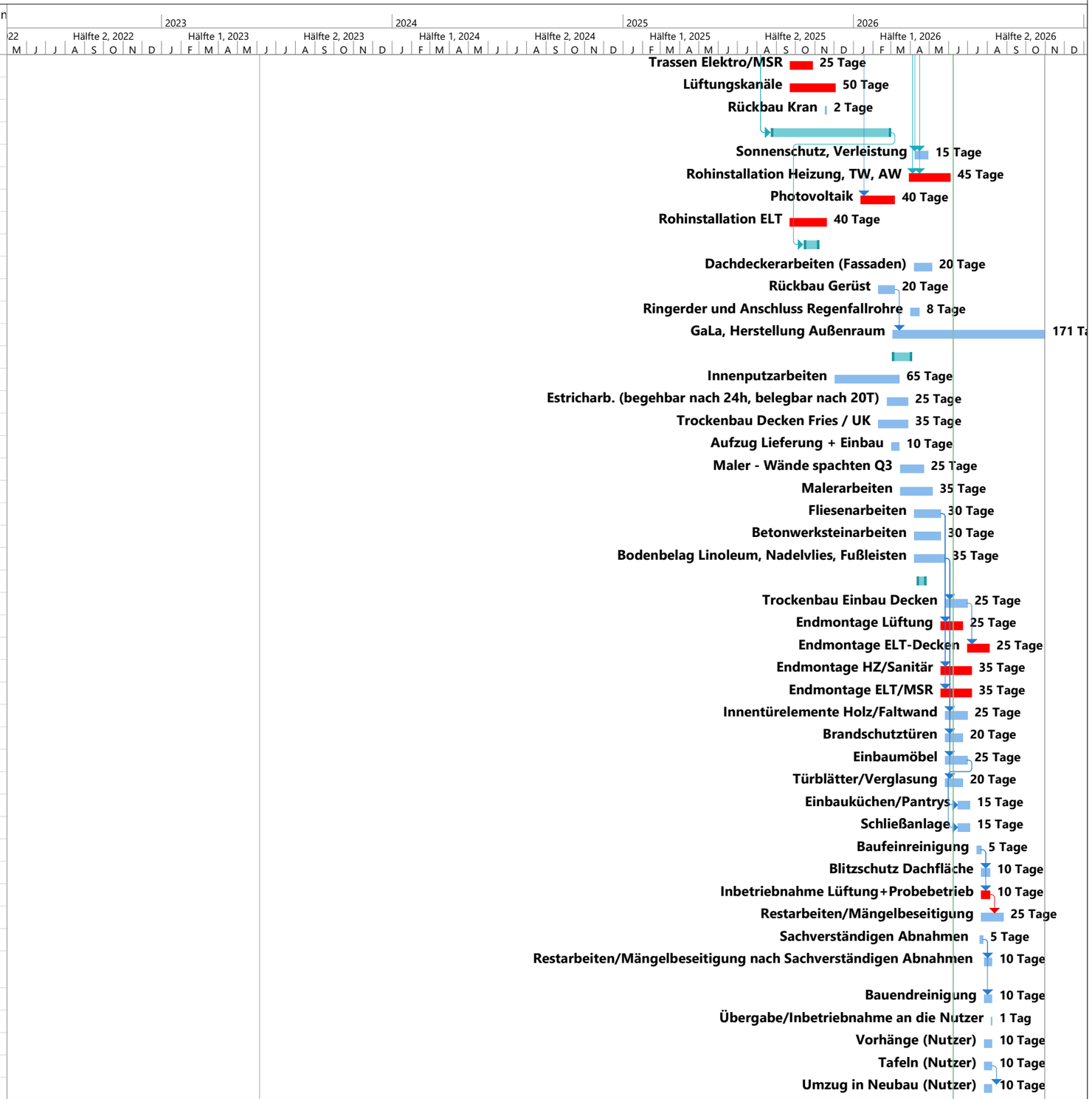
Nr.	Vorgangsname	Dauer	Anfang	Ende	Ressourcen
1					
2	**Vorbereitende Erd- und Abbrucharbeiten**	25 Tage	Mon 10.06.24	Fre 12.07.24	
3	BE, Sicherungsmaßnahmen	2 Tage	Mon 10.06.24	Die 11.06.24	
4	Baustromanschluß herstellen (SWB)	1 Tag	Die 11.06.24	Die 11.06.24	
5	Abbruch in Außenanlagen	3 Tage	Mon 10.06.24	Mit 12.06.24	
6	Oberboden abtragen	5 Tage	Mon 10.06.24	Fre 14.06.24	
7	Erweiterung BE Fläche	5 Tage	Mon 10.06.24	Fre 14.06.24	
8	Unterfangungen Bestandsgebäude herstellen	10 Tage	Mon 10.06.24	Fre 21.06.24	
9	Baugrube herstellen + Auffüllung	15 Tage	Mon 24.06.24	Fre 12.07.24	
10					
11	**Bauausführung - Neubau**	510 Tage?	Mon 15.07.24	Mit 05.08.26	
12	Baustelleneinrichtung Erw. Rohbau	20 Tage	Mon 15.07.24	Fre 09.08.24	
13	San.-Container aufstellen	1 Tag	Mon 29.07.24	Mon 29.07.24	
14	Bauwasseranschl. herstellen/einrichten	1 Tag	Die 30.07.24	Die 30.07.24	
15	Erdarbeiten Tragschotter/Aufzugsunterfahrt	5 Tage	Mit 07.08.24	Die 13.08.24	
16	Kanalarbeiten inkl. Erdarbeiten (unter Sohle)	10 Tage	Mon 15.07.24	Fre 26.07.24	
17	Erdarbeiten Feinplanum + Tragschotterschicht	10 Tage	Mon 29.07.24	Fre 09.08.24	
18	Aufstellen Kran	5 Tage	Mon 05.08.24	Fre 09.08.24	
19	Sohle mit Perimeterdämmung	20 Tage	Mon 12.08.24	Fre 06.09.24	
20	Blitzschutz, Ringerder etc.	5 Tage	Mon 26.08.24	Fre 30.08.24	
21	Entw.-Kanalarb. + Versorgungsleitungen	30 Tage	Mon 12.08.24	Fre 20.09.24	
22	Wände Erdgeschoss + EG Halle	25 Tage	Mon 09.09.24	Mon 14.10.24	
23	Decke über Erdgeschoss	10 Tage	Die 15.10.24	Mon 28.10.24	
24	Treppenanlage Foyer, Treppenhäuser	20 Tage	Die 15.10.24	Die 12.11.24	
25	Bestellung Lüftungsgeräte	1 Tag	Mon 15.07.24	Mon 15.07.24	
26	Wände im 1.OG	20 Tage	Mit 13.11.24	Die 10.12.24	
27	Einbau Treppen 1. OG	5 Tage	Mit 04.12.24	Die 10.12.24	
28	Decke über 1.OG	5 Tage	Don 12.12.24	Mit 18.12.24	
29	Wände im 2. OG	40 Tage	Don 19.12.24	Mon 24.02.25	
30	Einbau Treppen 2.OG	10 Tage	Die 18.02.25	Mon 03.03.25	
31	Decke über 2. OG	15 Tage	Die 04.03.25	Mon 24.03.25	
32	Wände im 3. OG	5 Tage	Die 25.03.25	Mon 31.03.25	
33	Einbau Treppe im 3. OG	5 Tage	Die 01.04.25	Mon 07.04.25	
34	Blitzschutz hinter Verblender	5 Tage	Die 08.04.25	Mon 14.04.25	
35	Flachdachdecke, Attika (Decke ü 3. OG)	10 Tage	Die 08.04.25	Mit 23.04.25	
36	Verblendmauerwerksarbeiten	131 Tage	Mon 19.05.25	Fre 21.11.25	
37	Verfugung Verblender/Restarbeiten	25 Tage	Mon 03.11.25	Fre 05.12.25	
38	Betonfertigteile Stürze, Fensterbänke, Fenstereinfassungen	95 Tage	Mon 23.06.25	Die 04.11.25	
39	Einbau Lichtkuppeln	5 Tage	Mon 27.10.25	Mon 03.11.25	
40	Einbau Lüfterhauben	5 Tage	Die 04.11.25	Mon 10.11.25	
41	Dachabdichtungsarbeiten	60 Tage	Mon 11.08.25	Die 04.11.25	
42	Gründach	23 Tage	Don 27.11.25	Fre 09.01.26	
43	Einbau Fenster, PR-Fassaden	154 Tage	Mon 11.08.25	Fre 27.03.26	
44	Metallbau (Vordächer)	25 Tage	Mon 02.03.26	Die 07.04.26	
45	Fallrohre, Einfassung	5 Tage	Mit 05.11.25	Die 11.11.25	
46	Blitzschutzanbindung	5 Tage	Die 21.10.25	Mon 27.10.25	
47	Schriftzug Fassade	2 Tage	Mon 01.12.25	Die 02.12.25	
48	Anschlüsse Haustechnik	15 Tage	Mon 22.09.25	Mon 13.10.25	



Stand: 03.03.2026

AUSFÜHRUNGSPLANUNG - BAUZEITENPLAN
IMBJ 28755 GS Fährer Flur, Grundschule im Ganztag
W&E Bereich, Mensa/Aula

Nr.	Vorgangsname	Dauer	Anfang	Ende	Ressourcen
49	Trassen Elektro/MSR	25 Tage	Mon 22.09.25	Mon 27.10.25	
50	Lüftungskanäle	50 Tage	Mon 22.09.25	Die 02.12.25	
51	Rückbau Kran	2 Tage	Mon 17.11.25	Die 18.11.25	
52	Trockenbau Wände/Vorsatzschalen	124 Tage	Mon 25.08.25	Fre 27.02.26	
53	Sonnenschutz, Verleistung	15 Tage	Mit 08.04.26	Die 28.04.26	
54	Rohinstallation Heizung, TW, AW	45 Tage	Mon 30.03.26	Die 02.06.26	
55	Photovoltaik	40 Tage	Mon 12.01.26	Fre 06.03.26	
56	Rohinstallation ELT	40 Tage	Mon 22.09.25	Die 18.11.25	
57	Einbau Stahlzargen	14 Tage	Don 16.10.25	Mit 05.11.25	
58	Dachdeckerarbeiten (Fassaden)	20 Tage	Die 07.04.26	Mon 04.05.26	
59	Rückbau Gerüst	20 Tage	Mon 09.02.26	Fre 06.03.26	
60	Ringerder und Anschluss Regenfallrohre	8 Tage	Mit 01.04.26	Die 14.04.26	
61	GaLa, Herstellung Außenraum	171 Tage	Mit 04.03.26	Fre 30.10.26	
62	Treppengeländer Schlosser	20 Tage	Don 05.03.26	Mit 01.04.26	
63	Innenputzarbeiten	65 Tage	Die 02.12.25	Fre 13.03.26	
64	Estricharb. (begehbar nach 24h, belegbar nach 20T)	25 Tage	Mon 23.02.26	Fre 27.03.26	
65	Trockenbau Decken Fries / UK	35 Tage	Mon 09.02.26	Fre 27.03.26	
66	Aufzug Lieferung + Einbau	10 Tage	Mon 02.03.26	Fre 13.03.26	
67	Maler - Wände spachten Q3	25 Tage	Mon 16.03.26	Die 21.04.26	
68	Malerarbeiten	35 Tage	Mon 16.03.26	Die 05.05.26	
69	Fliesenarbeiten	30 Tage	Die 07.04.26	Mon 18.05.26	
70	Betonwerksteinarbeiten	30 Tage	Die 07.04.26	Mon 18.05.26	
71	Bodenbelag Linoleum, Nadelvlies, Fußleisten	35 Tage	Die 07.04.26	Mon 25.05.26	
72	Erschließung Gebäude durch wesernetz	10 Tage	Mon 13.04.26	Fre 24.04.26	
73	Trockenbau Einbau Decken	25 Tage	Die 26.05.26	Mon 29.06.26	
74	Endmontage Lüftung	25 Tage	Die 19.05.26	Mon 22.06.26	
75	Endmontage ELT-Decken	25 Tage	Die 30.06.26	Mon 03.08.26	
76	Endmontage HZ/Sanitär	35 Tage	Die 19.05.26	Mon 06.07.26	
77	Endmontage ELT/MSR	35 Tage	Die 19.05.26	Mon 06.07.26	
78	Innentürelemente Holz/Faltwand	25 Tage	Die 26.05.26	Mon 29.06.26	
79	Brandschutztüren	20 Tage	Die 26.05.26	Mon 22.06.26	
80	Einbaumöbel	25 Tage	Die 26.05.26	Mon 29.06.26	
81	Türblätter/Verglasung	20 Tage	Die 26.05.26	Mon 22.06.26	
82	Einbauküchen/Pantrys	15 Tage	Mon 15.06.26	Fre 03.07.26	
83	Schließanlage	15 Tage	Mon 15.06.26	Fre 03.07.26	
84	Baufeinreinigung	5 Tage	Mit 15.07.26	Die 21.07.26	
85	Blitzschutz Dachfläche	10 Tage	Mit 22.07.26	Die 04.08.26	
86	Inbetriebnahme Lüftung+Probebetrieb	10 Tage	Mit 22.07.26	Die 04.08.26	
87	Restarbeiten/Mängelbeseitigung	25 Tage	Mit 22.07.26	Die 25.08.26	
88	Sachverständigen Abnahmen	5 Tage	Mon 20.07.26	Fre 24.07.26	
89	Restarbeiten/Mängelbeseitigung nach Sachverständigen Abnahmen	10 Tage	Mon 27.07.26	Fre 07.08.26	
90	Bauendreinigung	10 Tage	Mon 27.07.26	Fre 07.08.26	
91	Übergabe/Inbetriebnahme an die Nutzer	1 Tag	Fre 07.08.26	Fre 07.08.26	
92	Vorhänge (Nutzer)	10 Tage	Mon 27.07.26	Fre 07.08.26	
93	Tafeln (Nutzer)	10 Tage	Mon 27.07.26	Fre 07.08.26	
94	Umzug in Neubau (Nutzer)	10 Tage	Mon 27.07.26	Fre 07.08.26	



Stand: 03.03.2026